



NÕO VALLAVALITSUS

Transpordiamet
maantee@transpordiamet.ee

2. mai 2024 nr 7-2/733

Detailplaneeringu algatamisest teatamine ja
seisukoha taotlemine planeeringu koostamiseks

Teatame Transpordiametile, kui katastriüksuse 22158 Elva-Kintsli tee (katastritunnus 52801:012:0584) valdajale, et Nõo Vallavalitsus algatas 23. aprilli 2024 korraldusega nr 173 Nõo vallas Sassi külas asuva Kaunismetsa maaüksuse detailplaneeringu koostamise eesmärgiga kaaluda võimalust 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Kaunismetsa maaüksuse jagamiseks kaheks elumumaa krundiks ning ehitusõiguse määramist üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks nii, et säiliks hajaasustuse põhimõte ja kahjustatud ei saaks väärtuslik maastik. Ühtlasi tuleb määrata detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrasuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Detailplaneering on kooskõlas Nõo valla üldplaneeringuga.

Juurdepääs detailplaneeringualale kavandatakse esialgse plaani kohaselt Nõo Vallavalitsuse poolt avalikult kasutatavaks teeks määratud Sassi -Kääni teelt (tee nr 5280008).

Detailplaneeringu algatamise otsusega on võimalik tutvuda Nõo valla [dokumendiregistris](#) ja edaspidi detailplaneeringu menetlust puudutavate dokumentidega Nõo Valla kodulehel.

Lisame ka detailplaneeringust huvitatud isiku poolt algatamistaotluse juurde lisatud esialgse eskiislahenduse.

Palume Transpordiameti seisukohta detailplaneeringu koostamiseks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Maano Koemets
vallavanem



NÕO VALLAVALITSUS

Piia Raig piia.raig@nvv.ee, 745 5434, 53324845